



**ASSOCIAZIONE
QUARTIERE
RIVAPIANA
M I N U S I O**

c/o Robert van Ligten
Via Cà di ferro 7
6648 Minusio

Lodevole
Municipio di Minusio
6648 Minusio

Minusio, 15 dicembre 2011

Ristrutturazione Ex Ristorante Navegna

Onorevoli signori Sindaco e Municipali,

La notizia del mantenimento di un esercizio pubblico nel sedime dell'Ex Ristorante Navegna era stata accolta con molto favore, risvegliando giustificate aspettative di mantenimento di un angolo caratteristico della riva, coerente con il Piano Regolatore di Minusio che prevede la tutela del paesaggio in questo delicato comparto.

La ristrutturazione ha invece suscitato perplessità e malumori per il taglio degli alberi, per le scelte architettoniche, in particolare la posa della grande scala a chiocciola esterna e per la prevista grande tenda a forma di vela. Solleviamo inoltre il quesito se la terrazza abitabile non doveva essere conteggiata negli indici visto il suo sovradimensionamento e a all'uso per la ristorazione a cui è effettivamente adibita (è pure stata posata una cucina). Infine vi chiediamo se è stata considerata per il calcolo del fabbisogno di posteggi questa maggior capienza dell'albergo-ristorante rispetto a prima e a quanto ammonta il contributo sostitutivo per i posteggi mancanti che avete imposto ai proprietari del nuovo albergo.

Sappiamo che il Municipio è già intervenuto nell'ambito delle proprie competenze sia per il taglio abusivo degli alberi sia per la tenda non previsti nella licenza edilizia.

La nostra Associazione si fa portavoce del disagio provocato da un tale travolgimento di un angolo di paesaggio che ritiene degno di protezione e sostiene il Municipio nei passi fin qui intrapresi, sollecitandolo altresì a proseguire con ogni sforzo affinché vengano rispettate le norme pianificatorie in questione.

Più in generale in quest'ultimo anno lo stesso comparto della riva è stato purtroppo oggetto di altri interventi edificatori da parte di privati, in particolare la costruzione di due autorimesse, malgrado la zona protetta sia stata definita pedonale, confermando ancora oggi la mancanza di una particolare attenzione nel preservare concretamente la zona del riva il cui pregio è unanimemente riconosciuto.

Ringraziamo per l'attenzione e porgiamo cordiali saluti.

Il presidente

Marcella Snider Salazar

il segretario

Mauro Martinoni

Copia:

Commissione paritetica della riva
Patriziato CP 1714 6648 Minusio
Segretariato STAN, cp 1146, 6601 Locarno