

03.10.2013

Incontro con Commissione Nucleo (CN)

Ufficio Tecnico – Minusio

Ore: 16.30-17.30

Presenti:

<u>Commissione nucleo:</u> arch. Paolo Kaehr arch. Mauro Minazzoli ing. Carlo Martinoni	<u>Ufficio tecnico:</u> arch. Claudio Merlini (UT) Vitantonio Rifuggio Stefano Fanetti	<u>Associazione Quartiere Rivapiana:</u> Marcella Snider Salazar (presidente) Mauro Martinoni (segretario)
--	---	---

L'arch. Kaehr dà il benvenuto all'AQR e presenta la CN:

La CN è contemplata nel PR di Minusio (2008) quale Commissione consultiva di esperti, composta di tre membri e nominata dal Municipio (art. 62). E' stata costituita per la prima volta solo all'inizio del 2013.

Il suo ambito d'intervento: le domande di costruzione concernenti il restauro e il cambiamento di destinazione dei beni culturali d'interesse comunale in relazione con l'Autorità cantonale competente (art.25); tutti i progetti e gli interventi pubblici e privati di utilizzazione edilizia dei fondi inclusi nell'area speciale riva lago (art. 33 b) e di quelli inclusi nella zona dei nuclei (art.48).

A differenza della Commissione Edilizia, che vaglia le domande di costruzione a tavolino dal punto di vista dell'ossequio o meno alle normative pianificatorie, il modo di procedere della CN è il sopralluogo e l'incontro con i proprietari al fine di consigliare interventi giusti.

Ricordiamo inoltre che la CN a differenza della CE non è partitica.

Visto la genericità del PR, il campo d'azione è abbastanza vasto. Inoltre il Piano delle costruzioni di Minusio (PR Art.40) non è ancora stato approvato dal Cantone.

Marcella Snider ringrazia a nome dell'AQR di essere stati invitati:

Punto di riferimento importante: il "principio dell'inserimento ordinato ed armonioso" che il Comune, così come il Cantone, è tenuto ad applicare secondo la Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011 (Art.99).

Mauro Martinoni:

L'AQR si rallegra dell'esistenza di questa CN quale partner per confrontarsi sugli oggetti specifici, onde - nel limite del possibile - evitare opposizioni.

Carlo Martinoni sottolinea l'importanza dell'AQR quale voce che esprime le esigenze della popolazione della zona più bella di Minusio.

Mauro Martinoni chiede se la CN ha anche il compito di progettare piani di quartiere o zona.

Risposta negativa.

Si accennano ad alcune problematiche aperte: posteggi-nucleo, fermata Tilo, qualificazione pavimentazione nucleo.

Mauro Martinoni sottolinea infine l'importanza di informare la popolazione su queste tematiche legate alla pianificazioni (vedi principio di informazione e partecipazione disciplinati anche dalla Lst).

Resoconto redatto da Marcella Snider