



**ASSOCIAZIONE
QUARTIERE
RIVAPIANA
MINUSIO**

Via Rivapiana 50
6648 Minusio
www.rivapiana.net
e-mail: info@rivapiana.net

Lodevole
Municipio di Minusio

6648 Minusio

RACCOMANDATA

Minusio, 19 luglio 2010

OPPOSIZIONE cautelativa dell'Associazione Quartiere Rivapiana alla pubblicazione della domanda di costruzione inerente alla riattazione dell'Hotel Giardino Lago, ex Albergo Navegna, in località Brighirollo, part. 1740 RFD di Minusio.

In ordine

L'Associazione Quartiere Rivapiana, ente di diritto privato ai sensi degli articoli 60 e seguenti del Codice Civile Svizzero, fondata nel 1989, ha per scopo (art 3): la salvaguardia degli interessi comunitari degli abitanti del quartiere di Rivapiana e di promuovere il suo sviluppo. Essa si fa interprete nei confronti di enti pubblici e privati dei bisogni del quartiere, ponendo particolare attenzione agli aspetti: culturali, storici, economici, edificatori e di sicurezza. In particolare per quanto riguarda:

- a) la configurazione edilizia privata,
- b) la configurazione delle strade degli edifici e delle aree pubbliche,
- c) l'abbellimento del quartiere nello spirito della protezione della natura e dell'arricchimento delle bellezze naturali ed artistiche contro il degrado ambientale.

L'Associazione è pertanto legittimata a presentare opposizione.

L'opposizione è tempestiva in quanto il termine di scadenza è il 19 luglio, vale il timbro postale.

Nel merito

La nostra Associazione da sempre attenta ad un ordinamento della Riva ha valutato la domanda di costruzione rilevando un palese contrasto con la sentenza del 14 ottobre 2009 del Tribunale cantonale amministrativo - incarto 90.2008.46.

In effetti statuendo sul ricorso prodotto a suo tempo il tribunale aveva deciso che l'indice di sfruttamento per i terreni in zona RP a monte della riva fino alla ferrovia non deve superare lo 0,2.

Dalla documentazione prodotta risulta che l'intervento comporta un'importante demolizione e trasformazione della struttura esistente con un indice di sfruttamento dello 0,4660 che è ben superiore all'indice massimo consentito.

Ci sembra altresì che sussistano ulteriori e importanti aspetti non considerati, o comunque non sufficientemente chiariti, quali: la deroga sul piano regolatore, i parcheggi, il traffico indotto, l'uso balneare della riva, l'attracco dei battelli, che andrebbero regolati chiaramente con la stipulazione di una convenzione.

Siamo disponibili per un colloquio di chiarimento

Distinti saluti

ASSOCIAZIONE DEL QUARTIERE DI RIVAPIANA

MINUSIO

Marcella Salazar -Snider
presidente